



## Predstavitveni zbornik

Visokošolski strokovni študij prve stopnje  
**TEHNIČNO UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN (VS)**

## PODATKI ŠTUDIJSKEGA PROGRAMA TEHNIČNO UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN

### 1. Osnovni podatki

Ime programa	<b>Tehnično upravljanje nepremičnin</b>
Lastnosti programa	
Vrsta	visokošolski strokovni
Stopnja	prva stopnja
KLASIUS-SRV	Visokošolsko strokovno izobraževanje (prva bolonjska stopnja)/visokošolska strokovna izobrazba (prva bolonjska stopnja) (16203)
ISCED	<ul style="list-style-type: none"> <li>arhitektura, urbanizem in gradbeništvo (58)</li> </ul>
KLASIUS-P	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geodezija in kartografija (5813)</li> </ul>
Frascati	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tehniške vede (2)</li> </ul>
Raven SOK	Raven SOK 7
Raven EOK	Raven EOK 6
Raven EOVK	Prva stopnja
Področja/moduli/smeri	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ni členitve (študijski program)</li> </ul>
Članice Univerze v Ljubljani	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Jamova 2, 1000 Ljubljana, Slovenija</li> </ul>
Trajanje (leta)	3
Število KT na letnik	60
Načini izvajanja študija	redni, izredni

### 2. Temeljni cilji programa

Temeljni cilj prvostopenjskega študijskega programa Tehnično upravljanje nepremičnin je usposobiti strokovnjaka s kakovostnim znanjem in temeljno podlago predvsem uporabniških znanj s področij geodezije in upravljanja nepremičnin.

Pridobljena znanja:

- omogočijo diplomantu hitro in učinkovito vključitev v delo ob zaposlitvi,
- predstavljajo podlago za samostojno sledenje razvoja stroke v sklopu vseživljenjskega učenja,
- predstavljajo ustrezno izhodišče za študij geodezije in geoinformatike na drugi stopnji,
- omogočajo prehajanje med sorodnimi študijskimi programi,
- zagotavljajo vseevropsko primerljivost dosežene izobrazbe.

### 3. Splošne kompetence

- zmožnost opredeljevanja, razumevanja in reševanja aplikativnih problemov na področju geodezije in upravljanja nepremičnin,
- sposobnost kritičnega vrednotenja konkretnih rešitev,
- poklicna strokovna, okoljska in družbena odgovornost,
- sposobnost strokovnega sporazumevanja v pisni in ustni obliki,
- sposobnost uporabe izbrane informacijsko tehnologije s področij geodezije in upravljanja nepremičnin,
- sposobnost povezovanja z drugimi strokami in dela v skupinah s strokovnjaki z različnih področij,
- sposobnost vodenja manjšega geodetskega podjetja.

#### 4. Predmetno specifične kompetence

- pozna vlogo in pomen upravljanja nepremičnin v trajnostno naravnani družbi ob podpori geodezije in geoinformatike;
- samostojno rešuje vse vrste tipičnih praktičnih nalog s področja urejanja podatkov in manj zahtevnih preureditev nepremičnin;
- razume in strokovno uporablja sodobne geodetske merske postopke v korist nastajanju in vzdrževanju zbirke podatkov;
- evidentira meje lastništva in meje drugih pravic na nepremičninah;
- vrednoti tržne vrednosti nepremičnin;
- evidentira ter vzdržuje zbirke katastrskih podatkov za potrebe obdavčitve nepremičnin;
- pozna in tolmači pomen, obliko, kakovost, vire, pridobivanje in zajem prostorskih podatkov za potrebe urbanega in ruralnega prostorskega načrtovanja in določitve rabe zemljišč;
- sodeluje pri pripravi prostorskih aktov;
- sodeluje pri načrtovanju, zasnovi in izvedbi nepremičninskih posegov v prostor;
- izvaja geodetska dela:
  - pri detajlni geodetski izmeri,
  - pri graditvi manj zahtevnih objektov,
  - v okviru upravnih postopkov za potrebe evidentiranja nepremičnin;
- vzdržuje zemljiške informacijske sisteme;
- razume kartografske prikaze prostorskih podatkov;
- sodeluje z investitorji, projektanti in izvajalci pri nepremičninskih posegih v prostor;
- pozna osnove pravnega in upravnega sistema, pomembne za geodeta in za upravljanje ter evidentiranje prostora.

#### 5. Pogoji za vpis

V visokošolski strokovni študijski program prve stopnje Tehnično upravljanje nepremičnin se lahko vpiše:

- a) kdor je uspešno opravil zaključni izpit v štiriletnem srednješolskem programu;
- b) kdor je uspešno opravil poklicno maturu;
- c) kdor je uspešno opravil maturu;
- d) kdor je uspešno opravil enakovredno izobraževanje v tujini.

#### 6. Merila za izbiro ob omejitvi vpisa

V primeru omejitve vpisa bodo kandidati izbrani glede na:

- splošni uspeh pri zaključnem izpitu ali (poklicni) maturi 60 %
- splošni uspeh v 3. in 4. letniku 40 %.

#### 7. Merila za priznavanje znanja in spretnosti, pridobljenih pred vpisom v program

Študentu se lahko priznajo znanja, ki po vsebini in obsegu ustrezajo učnim vsebinam predmetov v visokošolskem strokovnem študijskem programu prve stopnje Tehnično upravljanje nepremičnin. O priznavanju znanj in spretnosti, pridobljenih pred vpisom odloča Študijski odbor Oddelka za geodezijo UL FGG na podlagi pisne vloge študenta, priloženih spričeval in drugih listin, ki dokazujejo uspešno pridobljeno znanje ter vsebino teh znanj, ter v skladu s Pravilnikom o postopku in merilih za priznavanje neformalnega pridobljenega znanja in spretnosti, sprejetega na 15. seji Senata UL, 29. 5. 2007.

Pri priznavanju znanj in spretnosti se:

- upoštevajo spričevala in druge listine o končanih tečajih in drugih oblikah izobraževanja,
- ocenjujejo izdelki, storitve, objave in druga avtorska dela študentov,
- ocenjuje znanje, ki si ga je študent pridobil s samoizobraževanjem ali z izkustvenim učenjem (možnost opravljanja študijskih obveznosti brez udeležbe na predavanjih, vajah, seminarjih),

- upoštevajo ustrezne delovne izkušnje.

V primeru, da Študijski odbor Oddelka za geodezijo UL FGG ugotovi, da se pridobljeno znanje lahko prizna, se to ovrednoti z enakim številom točk po ECTS, kot znaša število kreditnih točk pri predmetu.

## 8. Načini ocenjevanja

Načini ocenjevanja so skladni s [Statutom UL](#) in navedeni v učnih načrtih.

## 9. Pogoji za napredovanje po programu

### Pogoji za napredovanje iz letnika v letnik

Študent se lahko vpiše v drugi letnik, če je do izteka študijskega leta opravil predpisane obveznosti in dosegel 60 kreditnih točk po ECTS iz 1. letnika. Študent se lahko vpiše v tretji letnik, če je do izteka študijskega leta opravil predpisane obveznosti in dosegel vsaj 54 kreditnih točk po ECTS iz 2. letnika ter opravil vse predpisane obveznosti in dosegel 60 kreditnih točk po ECTS iz 1. letnika.

Izjemoma lahko študent zaprosi za vpis v višji letnik, če ima opravljene obvezne vsebine v skladu s študijskim programom in doseženih vsaj 45 kreditnih točk tekočega letnika ter ima izkazane upravičene razloge. Upravičeni razlogi so določeni skladno s Statutom UL. O izjemnem vpisu odloča Študijski odbor Oddelka za geodezijo UL FGG.

Na Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo imamo že vrsto let utečen sistem tutorstva in mentorstva za svoje študente. Študentje bodo že od prvega letnika dalje imeli svoje mentorje letnika, prav tako pa manjše skupine študentov tudi svoje tutorje iz vrst pedagogov ali študentov višjih letnikov, ki jim bodo pomagali pri izbiri smeri, izbirnih predmetov in podobno.

Študentu, ki pri študiju izkazuje nadpovprečne študijske rezultate, se omogoči hitrejše napredovanje. Sklep o tem sprejme senat FGG na podlagi prošnje kandidata in obrazloženega mnenja Študijske komisije FGG. S sklepom se določi način hitrejšega napredovanja.

### Pogoji za ponavljanje letnika

Študent, ki ni opravil vseh obveznosti, določenih s študijskim programom za vpis v višji letnik, lahko v času študija enkrat ponavlja letnik, če doseže najmanj 30 kreditnih točk po ECTS.

## 10. Pogoji za prehajanje med programi

Za prehod med programi se šteje prenehanje študentovega izobraževanja v študijskem programu, v katerega je bil vpisan (prvi program) in nadaljevanje izobraževanja v Visokošolskem strokovnem študijskem programu prve stopnje Tehnično upravljanje nepremičnin (drugi program), v katerem se lahko del študijskih obveznosti, ki jih je študent že opravil v prvem študijskem programu, priznajo kot opravljene.

Prehodi so možni iz študijskih programov prve stopnje, iz višješolskih študijskih programov in do prenehanja izvajanja tudi iz dodiplomskih študijskih programov, sprejetih pred 11. 6. 2004, ki ob zaključku študija zagotavljajo pridobitev primerljivih kompetenc in med katerimi se lahko po kriterijih za priznavanje prizna vsaj polovica obveznosti po ECTS iz prvega študijskega programa, ki se nanašajo na obvezne predmete drugega študijskega programa. Glede na obseg priznanih obveznosti iz prvega študijskega programa v Republiki Sloveniji ali tujini se lahko študent vpiše v isti ali višji letnik v drugem študijskem programu. Študenti, ki prehajajo, morajo izpolnjevati pogoje za vpis v drugi študijski program.

Prošnje kandidatov za prehod v Visokošolski strokovni študijski program prve stopnje Tehnično upravljanje nepremičnin in obseg priznanih študijskih obveznosti v študijskem programu bo individualno obravnaval Študijski odbor Oddelka za geodezijo. Če je kandidatu v postopku priznavanja zaradi prehoda priznanih vsaj toliko in tiste kreditne točke, ki so pogoj za vpis v višji letnik Visokošolskega strokovnega študijskega programa prve stopnje Tehnično upravljanje nepremičnin, se kandidatu dovoli vpis v višji letnik na Visokošolski strokovni študijski program prve stopnje Tehnično upravljanje nepremičnin.

## **11. Pogoji za dokončanje študija**

Študent konča študij, ko opravi vse predpisane obveznosti v obsegu 180 kreditnih točk po ECTS, vključno s praktičnim usposabljanjem in diplomskim delom.

## **12. Pogoji za dokončanje posameznih delov programa, če jih program vsebuje**

Študij je enovit.

### **13. Strokovni oz. znanstveni naslov (moški)**

- diplomirani inženir geodezije (VS)

### **14. Strokovni oz. znanstveni naslov (ženski)**

- diplomirana inženirka geodezije (VS)

### **15. Strokovni oz. znanstveni naslov (okrajšava)**

- dipl. inž. geod. (VS)

## PREDMETNIK ŠTUDIJSKEGA PROGRAMA S PREDVIDENIMI NOSILKAMI IN NOSILCI PREDMETOV

### 16. Ni členitve (študijski program)

#### 1. letnik, obvezni

	Šifra	Ime	Nosilci	Kontaktne ure					Samostojno delo	Ure skupaj	ECTS	Semestri	Izbiren
				Predavanja	Seminarji	Vaje	Klinične vaje	Druge obl. štud.					
1.	983	Geodezija	Miran Kuhar, Tomaž Ambrožič	60	0	0	60	0	120	240	8	Zimski	ne
2.	1589	Infrastrukturni objekti	Božo Koler, Dušan Žagar	30	0	30	0	0	60	120	4	Zimski	ne
3.	986	Inženirska matematika I	Ganna Kudryavtseva, Gašper Jaklič	45	0	30	0	0	75	150	5	Zimski	ne
4.	1596	Programska orodja v upravljanju nepremičnin	Krištof Oštir, Dejan Grigillo	30	0	45	0	0	75	150	5	Zimski	ne
5.	1599	Zakonodaja upravljanja nepremičnin	Gregor Dugar, Marjan Čeh	30	0	30	0	0	60	120	4	Zimski	ne
6.	1046	Statistika z elementi informatike	Samo Drobne	45	0	30	0	0	75	150	5	Zimski	ne
7.	1591	Inženirska matematika II	Marjeta Kramar Fijavž, Gašper Jaklič	45	0	30	0	0	75	150	5	Letni	ne
8.	988	Kartografija in topografija	Dušan Petrovič	45	0	45	0	0	90	180	6	Letni	ne
9.	1597	Razvoj in načrtovanje v prostoru	Mojca Foški	45	0	0	60	0	105	210	7	Letni	ne
10.	1598	Terestrična detajlna izmera	Simona Savšek	45	0	0	60	0	105	210	7	Letni	ne
11.	1594	Analiza opazovanj v geodeziji I	Bojan Stopar	30	0	30	0	0	60	120	4	Letni	ne
Skupno				450	0	270	180	0	900	1800	60		

## 2. letnik, obvezni

				Kontaktne ure									
	Šifra	Ime	Nosilci	Predavanja	Seminarji	Vaje	Klinične vaje	Druge obl. štud.	Samostojno delo	Ure skupaj	ECTS	Semestri	Izbiren
1.	1658	Analiza opazovanj v geodeziji II	Bojan Stopar	30	0	30	0	0	60	120	4	Zimski	ne
2.	1043	Geografski informacijski sistemi	Marjan Čeh, Samo Drobne	45	0	45	0	0	90	180	6	Zimski	ne
3.	1187	Satelitsko podprta geodetska izmera	Bojan Stopar, Polona Pavlovčič Prešeren	45	0	0	45	0	90	180	6	Zimski	ne
4.	1659	Ekonomika in organizacija geodetskih del	Marko Hočevnar, Marjan Čeh	60	0	45	0	0	105	210	7	Zimski	ne
5.	1660	Daljinsko zaznavanje in fotogrametrija	Mojca Kosmatin Fras	45	0	0	60	0	105	210	7	Zimski	ne
6.	1041	Geodetski instrumenti in metode	Tomaž Ambrožič	45	0	0	45	0	90	180	6	Letni	ne
7.	1739	Obdelava podatkov	Krištof Oštir, Matevž Dolenc	45	0	0	45	0	90	180	6	Letni	ne
8.	1044	Katastri nepremičnin	Marjan Čeh	60	0	0	60	0	120	240	8	Letni	ne
9.	1272	Izbirni predmet II		30	0	30	0	0	60	120	4	Letni, Zimski	da
10.	1047	Praktično usposabljanje	Matevž Dolenc	6	0	0	0	120	54	180	6	Letni	ne
		Skupno		411	0	150	255	120	864	1800	60		

**3. letnik, obvezni**

				Kontaktne ure									
	Šifra	Ime	Nosilci	Predavanja	Seminarji	Vaje	Klinične vaje	Druge obl. štud.	Samostojno delo	Ure skupaj	ECTS	Semestri	Izbiren
1.	1683	Upravljanje stavbnih zemljišč in vrednotenje	Maruška Šubic-Kovač	30	15	30	0	0	75	150	5	Zimski	ne
2.	1186	Metode prostorskih analiz v GIS	Samo Drobne	30	15	0	30	0	75	150	5	Zimski	ne
3.	1042	Geodezija pri gradnji objektov	Božo Koler	45	0	0	45	0	90	180	6	Zimski	ne
4.	1189	Referenčni sistemi v geodeziji	Miran Kuhar	45	0	30	0	0	75	150	5	Zimski	ne
5.	1272	Izbirni predmet II		30	0	30	0	0	60	120	4	Letni, Zimski	da
6.	1273	Izbirni predmet III		45	0	30	0	0	75	150	5	Letni, Zimski	da
7.	1684	Podrobno urbanistično načrtovanje	Gregor Čok	45	0	30	0	0	75	150	5	Letni	ne
8.	1188	Zemljiški menedžment	Marjan Čeh, Anka Lisec	45	0	0	30	0	75	150	5	Letni	ne
9.	1693	Terensko delo		0	0	0	0	105	105	210	7	Letni	ne
10.	1273	Izbirni predmet III		45	0	30	0	0	75	150	5	Letni, Zimski	da
11.	1694	Diplomsko delo		0	0	0	0	120	120	240	8	Letni	ne
		Skupno		360	30	180	105	225	900	1800	60		



## Izbirni predmeti

	Šifra	Ime	Nosilci	Kontaktne ure					Samostojno delo	Ure skupaj	ECTS	Semestri	Izbiren
				Predavanja	Seminarji	Vaje	Klinične vaje	Druge obl. štud.					
1.	1204	Topografska fotogrametrija	Mojca Kosmatin Fras	30	0	0	30	0	60	120	4	Letni, Zimski	da
2.	1206	Množično vrednotenje nepremičnin v GIS	Marjan Čeh	30	0	30	0	0	60	120	4	Letni, Zimski	da
3.	1208	Standardi v geodeziji in inženirstvu	Božo Koler, Dušan Kogoj	15	30	15	0	0	60	120	4	Letni, Zimski	da
4.	1213	Meritve povečane natančnosti	Dušan Kogoj	30	15	0	30	0	75	150	5	Letni, Zimski	da
5.	1212	Lokacijske storitve	Bojan Stopar, Dušan Petrovič, Samo Drobne	30	15	0	30	0	75	150	5	Letni, Zimski	da
6.	1205	Stanovanjsko in komunalno gospodarstvo	Maruška Šubic-Kovač	30	0	30	0	0	60	120	4	Letni, Zimski	da
7.	1606	Varstvo okolja in prostorsko načrtovanje	Mojca Foški	30	0	30	0	0	60	120	4	Letni, Zimski	da
8.	1209	Uporabno daljinsko zaznavanje	Krištof Oštir	30	0	30	0	0	60	120	4	Letni, Zimski	da
9.	1049	Geodezija v inženirstvu	Božo Koler	45	0	0	30	0	75	150	5	Letni, Zimski	da
10.	1607	Agrarne operacije	Marjan Čeh, Anka Lisec	45	0	0	30	0	75	150	5	Letni, Zimski	da
11.	1608	Kartografska reprodukcija	Dušan Petrovič	30	0	0	30	0	60	120	4	Letni, Zimski	da
		Skupno		345	60	135	180	0	720	1440	48		

## 17. Podatki o možnostih izbirnih predmetov in mobilnosti

Izbirni predmeti so predvideni: eden v 4. semestru (5 KT), dva v 5. semestru (po 4 KT) in eden v 6. semestru (5 KT). V samem študijskem programu je predlaganih 10 izbirnih strokovnih predmetov (Topografska fotogrametrija, Stanovanjsko in komunalno gospodarstvo, Množično vrednotenje nepremičnin v GIS, Varstvo okolja in okoljska etika, Standardi v geodeziji in inženirstvu, Uporabno daljinsko zaznavanje, Geodezija v inženirstvu, Katastrsko urejanje zemljišč, Lokacijske storitve, Meritve povečane natančnosti in Športna vzgoja). Med ostalimi izbirnimi predmeti UL FGG se študentom priporoča izbira predmetov s področja prometne infrastrukture ter hidrologije. Izmed zunanjih izbirnih predmetov drugih fakultet, članic UL, drugih univerz in visokošolskih zavodov v Sloveniji ali v tujini se predlagajo predvsem vsebine s področja prava oziroma prava nepremičnin, ekonomije oziroma poslovanja z nepremičninami, uprave, komunikologije, računalništva, tujega jezika ipd.

Študent lahko 30 kreditnih točk programa (semester študija, ne glede na obvezne ali izbirne enote) prenese iz katerega koli programa s področja (tehničnega) upravljanja nepremičnin, če ima UL FGG z njo podpisan ustrezen sporazum.