



Številka: 301-1/2024-1
Ljubljana, 12. 02. 2024

Na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 s spremembami in dopolnitvami, (ZSPDSLS-1)) ter na podlagi sklepa Upravnega odbora Univerze v Ljubljani z dne 13. 7. 2023 in sklepa Vlade RS z dne 22. 11. 2023 Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo nepremičnine v lasti Univerze v Ljubljani, Fakultete za gradbeništvo in geodezijo

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana, matična številka: 1626981000, davčna številka: SI 98643339.

2. Opis predmeta prodaje:

Enosobno stanovanje (stanovanje št. 30) v 2. nadstropju stanovanjskega bloka na naslovu Čičare 9, 4280 Kranjska Gora, po podatkih GURS v skupni neto izmeri 61,4 m² (od tega: bivalni prostor 40,5 m², klet 7,9 m², odprt balkon 9,2 m², nerazporejen prostor 3,8 m²); ID znak: 2169-1137-30; parc. št. 387/3 in 397/9, obe k. o. 2169 Kranjska Gora, št. stavbe 1137, leto izgradnje 1980.

Nepremičnina, ki je predmet prodaje, je last Univerze v Ljubljani, Fakultete za gradbeništvo in geodezijo, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana.

Nepremičnina ni predmet denacionalizacijskih postopkov in na njej ne obstaja ne zakonita ne pogodbeno predkupna pravica. Prav tako nepremičnina ni obremenjena z drugimi bremenimi (hipoteke, služnosti).

Nepremičnino je v aprilu 2023 ocenil izvedenec in cenilec za gradbeno stroko Dejan Žlajpah (Amiras inženiring in svetovanje d. o. o.). Inštalacije v kopalnici so potrebne popravila (zamakanje).

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:

Prodaja stvarnega nepremičnega premoženja – prodajna pogodba.

4. Varščina

Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 10 % izhodiščne cene (23.500,00 EUR). Varščino so dolžni ponudniki vplačati/nakazati na transakcijski račun: Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana, št. SI56 0110 0603 0708 86 odprt pri UJP RS, s pripisom »varščina za nakup nepremičnine – eno sobno stanovanje, št. 30, na naslovu Čičare 9, 4280 Kranjska gora«. Položena varščina se izbranemu ponudniku oziroma kupcu všteje v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo varščina vrnjena brez obresti v roku 8 (osmih) dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika na njihov osebni oziroma transakcijski račun.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora kupec predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

- Nepremičnina se prodaja oziroma kupuje po načelu »videno – kupljeno«.
Ponudniki naj predložijo svoje pisne ponudbe v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine – enosobno stanovanje na naslovu Čičare 9, Kranjska Gora«. Na hrbtni strani kuverte mora biti navedeno ime oziroma naziv ter točen naslov oziroma sedež pošiljatelja. Ponudniki ponudbe predložijo v tajništvu fakultete ali pošljejo priporočeno po pošti na naslov: Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana.
- Ponudba mora vsebovati naslednje elemente:
 - ime in priimek oziroma firmo ponudnika ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, št. transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo varščine,
 - točno navedbo nepremičnine, ki jo želi ponudnik kupiti,
 - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene,
 - dokazilo o plačani varščini s priloženo celotno številko osebnega oziroma transakcijskega računa ter navedbo banke, pri kateri je le-ta odprt za primer vračila varščine,
 - kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe),
 - priglasitveni list (samostojni podjetnik posameznik) oziroma sklep o vpisu v poslovni register,
 - izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 3 (treh) mesecev – AJPES (pravne osebe),
 - pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju,
 - izjavo ponudnika o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
 - izjava ponudnika o vezanosti na ponudbo do sklenitve prodajne pogodbe,
 - soglasje in privolitev pri obdelavi osebnih podatkov.

Obrazce za podajo zahtevanih prilog k ponudbi na vašo zahtevo prejmete pri nepremičninski agenciji, ki posreduje pri prodaji predmetne nepremičnine, kontakt za zaprosilo obrazcev: info@nepremicninevidic.com.

- Izbrani ponudnik mora v roku 15 (petnajstih) dni po prejemu pisnega sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe skleniti prodajno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 (petnajst) dni, ali pa zdrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik ne sklene prodajne pogodbe niti v podaljšanem roku, se njegova varščina zadrži in velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe.

- Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija upoštevala kot kriterij višino ponujene kupnine – najugodnejši bo ponudnik z najvišjo ponujeno kupnino.
- V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, si Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana pridržuje pravico, da s ponudniki opravi dodatna pogajanja.
- Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba z dnem, določenim za dopolnitev, ne bo dopolnjena, je prodajalec ne bo upošteval ter jo bo kot nepopolno izločil in o tem obvestil ponudnika.
- Če v postopku javnega zbiranja ponudb v za to določenem roku ne prispe nobena ponudba oziroma nobena ponudba ni pravočasna ali popolna ali ne bo dosežena vsaj izhodiščna cena za nepremičnino, ki je predmet prodaje, se šteje, da je bilo javno zbiranje ponudb neuspešno. O neuspelem javnem zbiranju ponudb bodo morebitni ponudniki pisno obveščeni v 8 (osmih) dneh od dneva odpiranja prispelih ponudb.

6. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je 235.000,00 EUR.

V izhodiščno ceno ni vključen davek na promet nepremičnin (DPN), ki ga je dolžan plačati izbrani ponudnik oziroma kupec. Kupec nosi tudi notarske stroške za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

7. Način in rok plačila kupnine:

Izbrani ponudnik oziroma kupec je dolžan plačati kupnino v 30 dneh od overitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

8. Primopredaja nepremičnine

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških in dajatvah se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi (zemljiškoknjžno dovolilo bo prodajalec izročil kupcu po prejemu celotne kupnine na prodajalčev transakcijski račun).

9. Rok za oddajo ponudb:

Rok za oddajo ponudb je do ponedeljka, 18. 3. 2024, do 10. ure. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v ponedeljek, 18. 3. 2024 ob 10.30 uri v prostorih Univerze v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 8 (osmih) dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

10. Vodenje postopka zbiranja ponudb

Postopek javnega odpiranja ponudb vodi Komisija, imenovana za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb s strani Univerze v Ljubljani, Fakultete za gradbeništvo in geodezijo v sestavi:

prof. dr. Žiga Turk, prodekan za razvojno področje, prof. dr. Tatjana Isaković, predstojnica Katedre za konstrukcije in potresno inženirstvo, Marija Lan, univ. dipl. prav., tajnik.

V skladu s šestim in sedmin odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1 pri javnem zbiranju ponudb ne morejo sodelovati cenilec in člani Komisije ter z njimi povezane osebe. Izbrani ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

11. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:

Iz ponudbe ponudnika mora biti razviden čas veljavnosti ponudbe oziroma čas vezanosti na ponudbo, in sicer mora biti ponudba veljavna najmanj do vključno dneva sklenitve prodajne pogodbe.

- 12.** Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da ne sklene prodajne pogodbe s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno.

13. Dodatne informacije in ogled nepremičnine

Vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo predmetne nepremičnine oziroma v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb ter natančnejše podatke o nepremičnini in informacije za ogled nepremičnine lahko zainteresirani dobijo pri pooblaščenih nepremičninskih agenciji, Nepremičnine Vidic, Nadja Vidic s. p. na tel. 041 386 514 ali preko elektronske pošte: info@nepremicninevidic.com.

14. Javna objava ponudbe

Besedilo javnega zbiranja ponudb bo objavljeno na spletni strani Univerze v Ljubljani, Fakultete za gradbeništvo in geodezijo: <https://www.fgg.uni-lj.si/category/napovednik/>, na spletni strani nepremičninske agencije, ki posreduje pri prodaji: www.nepremicninevidic.com in nepremičninskem portalu www.nepremicnine.net. Ogled nepremičnine je možen po dogovoru pri nepremičninski posrednici Nadji Vidic, tel. 041 386 514.

Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana.

Dekanja:


prof. dr. Violeta Bokan Bosiljkov

